

DOSSIER VISUAL U.A. 7.1 ISLA PLANA

CALA CERRADA BEACH

Proyecto de parcelas residenciales junto al Mediterráneo

CALA CERRADA
BEACH

EL PROYECTO

Cala Cerrada Beach presenta un exclusivo proyecto urbanístico situado en Isla Plana, dentro del término municipal de Cartagena, en plena Costa Cálida de la Región de Murcia.

El desarrollo cuenta con una superficie total de 35.953,24 m² y dispone de un proyecto de urbanización y reparcelación estructurado en seis parcelas aprobadas definitivamente.

El uso principal previsto es residencial, destinado a la construcción de viviendas unifamiliares de hasta dos plantas de altura, integradas en parcelas privadas y complementadas con zonas verdes y espacios destinados a equipamientos.

Su privilegiada ubicación, próxima al mar y en uno de los enclaves más atractivos del litoral murciano, convierte Cala Cerrada Beach en una interesante oportunidad de inversión para el desarrollo de viviendas exclusivas en un entorno único, con excelentes vistas al Mediterráneo y un elevado potencial residencial.



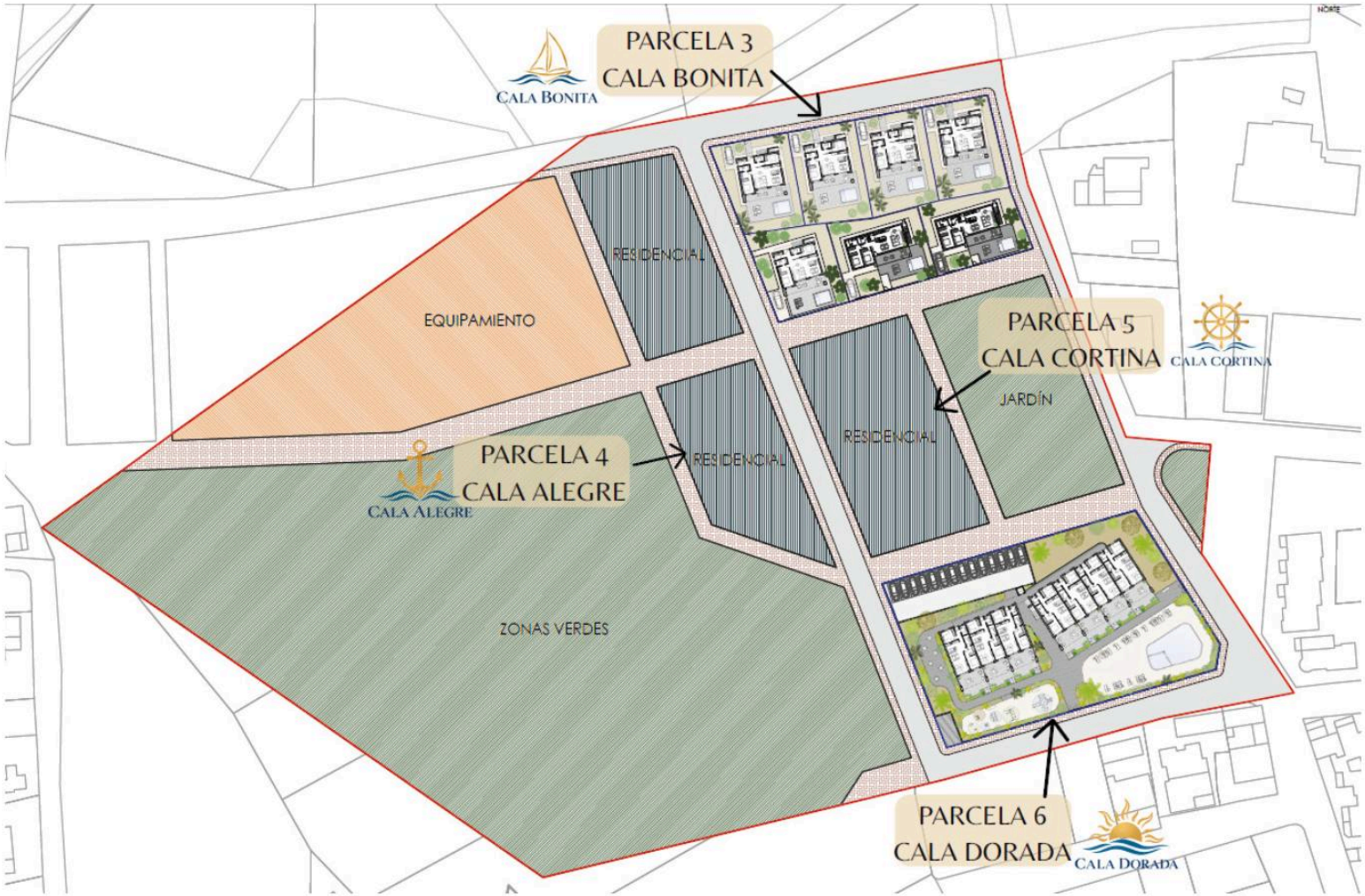
URBANIZACIÓN ESTRATEGICAMENTE SITUADA A 1.000 METROS DE
LA CALETA DE ISLA PLANA

RODEADA A SU VEZ DE MONTAÑAS PERFETAMENTEN ACCESIBLES
PARA RUTAS DE SENDERISMO



LA UBICACIÓN PRFECTA PARA ASEGURAR TRANQUILIDAD Y CALIDAD DE VIDA

PARCELARIO DE LA URBANIZACIÓN



URBANIZACIÓN CALA CERRADA BEACH



UN PARAISO EN ISLA PLANA

Cala Cerrada Beach se encuentra en Isla Plana, una privilegiada localidad costera de Cartagena, rodeada de playas, calas naturales y paisajes mediterráneos.
La zona combina tranquilidad, calidad de vida y todos los servicios esenciales, con una variada oferta de restauración, comercios, supermercados y farmacia.

Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a Puerto de Mazarrón, a unos 9 km; Cartagena, a 23 km; Murcia capital, a 59 km; y al Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia, a aproximadamente 32 km.
En sus alrededores destacan enclaves como La Azohía, Cabo Tiñoso, la Batería de Castillitos y Bolnuevo, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y el estilo de vida mediterráneo.



NUESTRAS PROMOCIONES

CALA BONITA

7 CHALETS CON
PARCELA INDIVIDUAL

CALA CORTINA

8 APARTAMENTOS

CALA ALEGRE

EN ESTUDIO

CALA DORADA

14 APARTAMENTOS



CALA DORADA



NORTE

CALA DORADA



Planta	Vivienda	Sup. construida vivienda (m²)	Sup. construida porche (m²)	Sup. útil vivienda (m²)
	A	79,74	23,80	68,45
	B	77,37	23,10	68,45
	C	79,68	23,80	68,45
	D	79,68	23,80	68,45
	E	77,37	23,10	68,45
	F	77,37	23,10	68,45
	G	79,74	23,80	68,45
	A	79,74	17,00	68,45
	B	77,37	16,50	68,45
	C	79,68	17,00	68,45
	D	79,68	17,00	68,45
	E	77,37	16,50	68,45
	F	77,37	16,50	68,45
	G	79,74	17,00	68,45

Superficie construida zonas comunes (m²)	71,53
Superficie construida total	1173,43

PLANOS PARCELA CALA DORADA



CALA BONITA



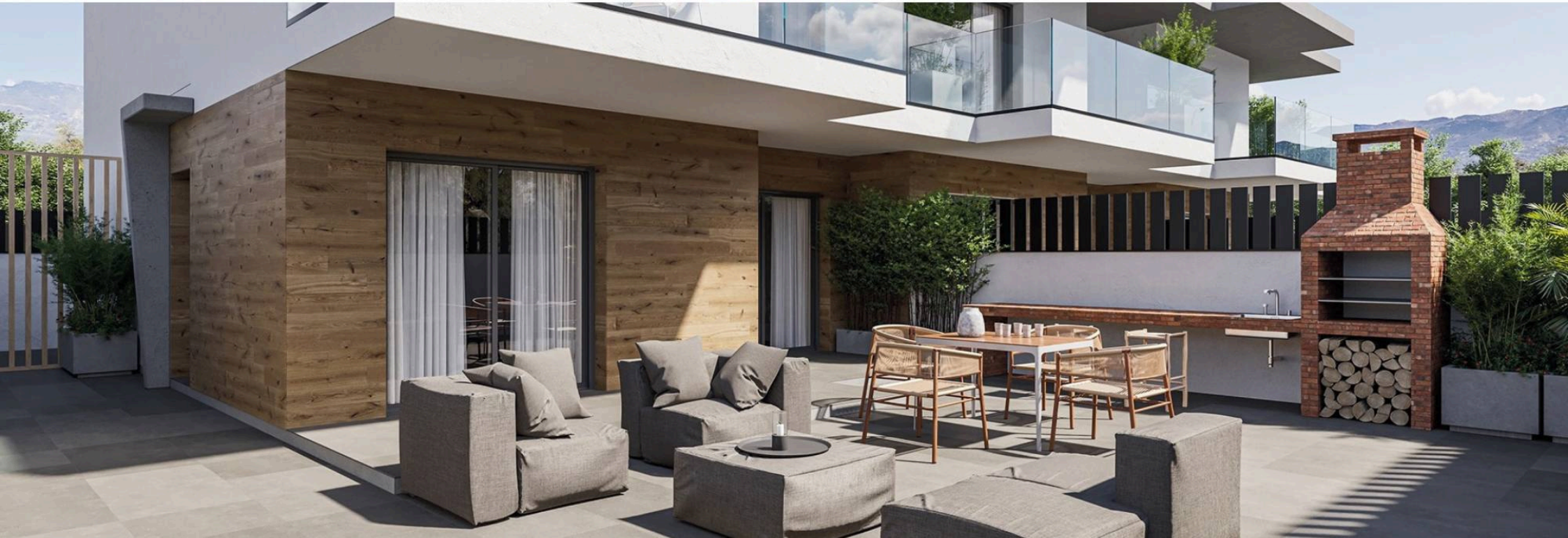


Vivienda	Superficie de parcela (m²)	Edificabilidad de la parcela (m²)	Sup. construida la vivienda (m²)	Sup. construida del porche l (m²)	Sup. útil de a vivienda (m²)
A	400,11	160,04	96,61	23,08	81,04
B	400,03	160,01	96,61	23,08	81,04
C	400,01	160,00	96,61	23,08	81,04
D	400,46	160,18	96,61	23,08	81,04
E	403,37	161,35	102,58	22,39	85,39
F	421,36	168,54	102,58	22,39	85,39
G	411,54	164,62	96,61	23,08	81,04

Esc:1/250



CALA CORTINA



CALA CORTINA



PLANOS PARCELA CALA CORTINA





CALA CERRADA
BEACH









CALA CERRADA
BEACH





CALA CERRADA
BEACH

WWW.CALACERRADABEACH.COM

EMAIL:
CALACERRADABEACH@GMAIL.COM
CONTABILIDAD@HOTELPLAYASOL.ES

TELÉFONOS:
+34 603 32 21 90
+34 606 02 59 27